

# Le ravalement de façade

## Fiche Synthèse



Direction Régionale des Affaires Culturelles  
Auvergne-Rhône-Alpes

# UDAP

# UDAP 69

Unités  
Départementales  
de l'Architecture  
et du Patrimoine

Ain  
Allier  
Ardèche  
Cantal  
Drôme  
Isère  
Loire  
Haute-Loire  
Rhône et  
métropole de Lyon  
Pays de Savoie  
Puy de Dôme

## Constitution du dossier pour un ravalement de façade

**Déclaration préalable**  
Constructions, travaux, installations  
et aménagements non soumis à permis  
comportant ou non des démolitions

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous réalisez un aménagement (boisement, camping, aire de stationnement, aire d'accueil de gens de voyage...) de faible importance soumise à simple déclaration.
- Vous réalisez des travaux (construction, transformation de construction existante...) ou un changement de destination soumis à simple déclaration.
- Votre projet comprend des démolitions. Pour savoir précisément à quelle formalité sont soumis vos travaux et aménagements, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

**1 - Identité du déclarant**

Le déclarant indique dans le cadre ci-dessous pourra réaliser les travaux ou les aménagements en l'absence d'opposition. Il sera le cas échéant responsable des taxes d'urbanisme.

Vous êtes un particulier : Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Vous êtes une personne morale :

Dénomination : \_\_\_\_\_ Raison sociale : \_\_\_\_\_

N° SIRET : \_\_\_\_\_ Catégorie juridique : \_\_\_\_\_

Représentant de la personne morale : Madame  Monsieur

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

**2 - Coordonnées du déclarant**

Adresse : Numéro \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu dit : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

Si vous souhaitez que les courriers de l'administration (autres que les décisions) soient adressés à une autre personne, veuillez préciser son nom et ses coordonnées : Madame  Monsieur  Personne morale

Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

OU raison sociale : \_\_\_\_\_

Adresse : Numéro \_\_\_\_\_ Voie : \_\_\_\_\_

Lieu dit : \_\_\_\_\_ Localité : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ BP : \_\_\_\_\_ Cedex : \_\_\_\_\_

Si le déclarant habite à l'étranger : Pays : \_\_\_\_\_ Division territoriale : \_\_\_\_\_

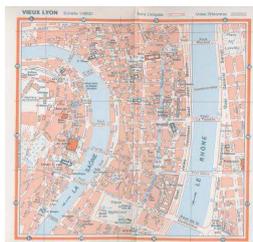
Telephone : \_\_\_\_\_ Indiquez l'indicatif pour le pays étranger : \_\_\_\_\_

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante : \_\_\_\_\_

*J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.*

Le dossier pour qu'il soit clair et précis doit refléter la démarche évoquée dans la fiche conseil, à savoir sa situation, son époque ou histoire, le diagnostic, le projet technique et le projet couleur.

• plan de situation



• plan de cadastre



- photographies des façades en vue générale et vue complète et / ou relevé de façades
- descriptif historique et compte rendu du diagnostic
- projet technique : définition des travaux et nature des matériaux
- projet couleur

## Etape indispensable : les échantillons sur place

- Les échantillons sur place sont un moment privilégié dans l'élaboration du projet couleur (photographies ci-contre)
- Ils doivent être réalisés sur la façade, en lieu et place de la destination des couleurs, avec les matériaux prévus (pour un bon aperçu des matières et des aspects)
- Bien choisir la localisation de l'échantillon, pour présenter toutes les teintes envisagées...

pour plus d'informations...

Voir les fiches conseils suivantes :

Les enduits – La fenêtre dans le bâti ancien – Les systèmes d'occultation – Les éléments annexes de couverture, pour la question du débord de toiture et des souches de cheminées.



Echantillons couleurs sur place



# UDAP 69

## Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Rhône et métropole de Lyon

Le Grenier d'Abondance - 6, quai Saint-Vincent - 69283 LYON cedex 01  
Tél.: 04 72 26 59 70 – Fax : 04 72 26 59 89

<http://www.culturecommunication.gouv.fr/Regions/Drac-Auvergne-Rhone-Alpes/Demarches-aides/Patrimoine-urbanisme-qualite-architecturale/Fiches-conseil-architecture-urbanisme-Rhone-et-Lyon>

### Exemple de fiche couleur

#### Ravalement de la façade sur rue

immeuble 36, place des Bâtiments de France  
Lyon 10ème arrondissement

- les enduits sont en bon état de conservation seule la partie inférieure du 1er étage sera piquée.
- les enduits de ragréage seront réalisés avec de la chaux NHL3.5 de chez Truc avec du sable de Saône.
- l'ensemble de la façade recevra un badigeon à la chaux colorée réalisé sur place
  - les encadrements seront de teinte plus clair
  - le chaînage d'angle, en pierre, recevra une eau forte à la chaux, de même base colorée que les encadrements.
- un travail plus particulier sera apporté aux pierres des balcons...
- les menuiseries recevront après ponçage, une peinture de type Glycéro micro poreuse.
  - les petits bois manquants seront reposés
  - les lambrequins seront tous restaurés ou complétés
- les ferronneries seront brossées et restaurées



Photographie de la façade sur rue



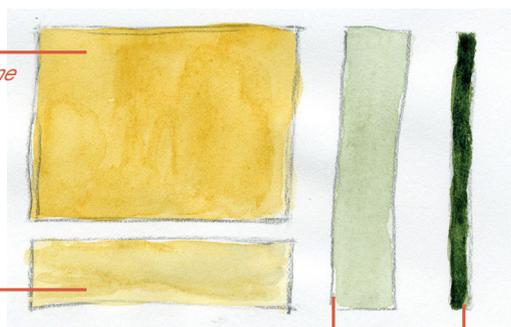
Photographie de la façade sur rue avec la mise en couleur proposée

fond de façade

10% Sienne et 5% Ocre jaune

encadrements

5% Sienne



menuiseries

10 DS 1963

ferronneries

05 ID 1957



Détail des dessous de balcons en pierre à restaurer