

Réponses à l'appel d'offres du 13 décembre 2024 – Val d'Oingt

Restauration de la maison Pichat

Questions en rouge

Lot 9 = chape quartzée

Pas de réponse lors de l'appel d'offres- 1 seule réponse lors de la relance

Prix proposé : 52 736 € est le double du prix estimé 27 000 €

Lot N°9 : CHAPE QUARZEE

aucune offre

Estimation : 27 000,00 € HT

	Entreprise	Montant €HT	Commentaires
--	------------	-------------	--------------

Lot N°9 : CHAPE QUARZEE

Critère Prix (40%)

	Entreprise	Montant base €HT	Note déterminée sur base
4	SARL Chape Dallage Industriel	52 736,10 €	40,00

Lors de l'appel d'offre, il n'y a eu aucune réponse pour ce lot et lors de la relance, seulement une candidature. Ce lot a été attribué à une entreprise de dallages industriels située à Saint-Nazaire-les-Eymes (38330), bien que le prix soit le double de celui qui avait été prévu.

Est-ce le bon matériau qui a été choisi ?

Voir le site <https://www.solag-sols.com/fr/beton-quartze-4-ans-apres/>

Et tous **les commentaires d'utilisateurs particuliers : sols qui se tachent et se rayent**

Attention à l'entretien selon les produits. Pas de possibilité d'utiliser une machine à nettoyer .

Il devrait s'agir du sol de la médiathèque. A noter les utilisateurs de la bibliothèque arriveront depuis l'extérieur avec des chaussures salies par le chemin. Le service qui aura chaque jour le plus grand nombre d'utilisateurs de ces bâtiments. Attention aux ruissellements d'eau de pluie sur le chemin en pente.

Lot 12 – Elévateur

Aucune réponse lors du marché

Lors de la relance : 3 réponses

Lot N°12 : ELEVATEUR PMR

Estimation : 70 000,00 € HT

	Entreprise	Montant €HT	Commentaires
6	ADS Elévateurs	52 500,00 €	
9	FPP Elévateurs	59 800,00 €	A chiffré un élévateur pour 3 niveaux, plus-value de 6 700 € HT pour 4 niveaux.
2	ARATAL	58 728,00 €	

Voir les coûts de la maintenance

<https://www.aratal.fr/sav-et-maintenance/>

Aratal attractive mobility est choisi : situé à Charnay-les-Macon

Rien sur la maintenance ?

« Plusieurs formules sont proposées sur le site de l'entreprise (non inclus dans le marché ?) :

- **L'extension de garantie avec maintenance jusqu'à 5 ans** : Formule complète incluant l'entretien, le dépannage et le remplacement des pièces en garantie.
- **Le contrat annuel d'entretien** : Il comprend un entretien annuel de l'appareil sans avoir le souci d'y penser. Les autres interventions et les dépannages bénéficient d'un tarif préférentiel (frais de déplacement et main-d'œuvre) et sont traités en priorité.
- **Le dépannage des appareils sans contrat** : Principalement sur les produits connus par Aratal Attractive Mobility.

Toutes nos installations et interventions de maintenance sont assurées par nos techniciens, qualifiés et régulièrement formés, dans le respect de la réglementation en vigueur ».

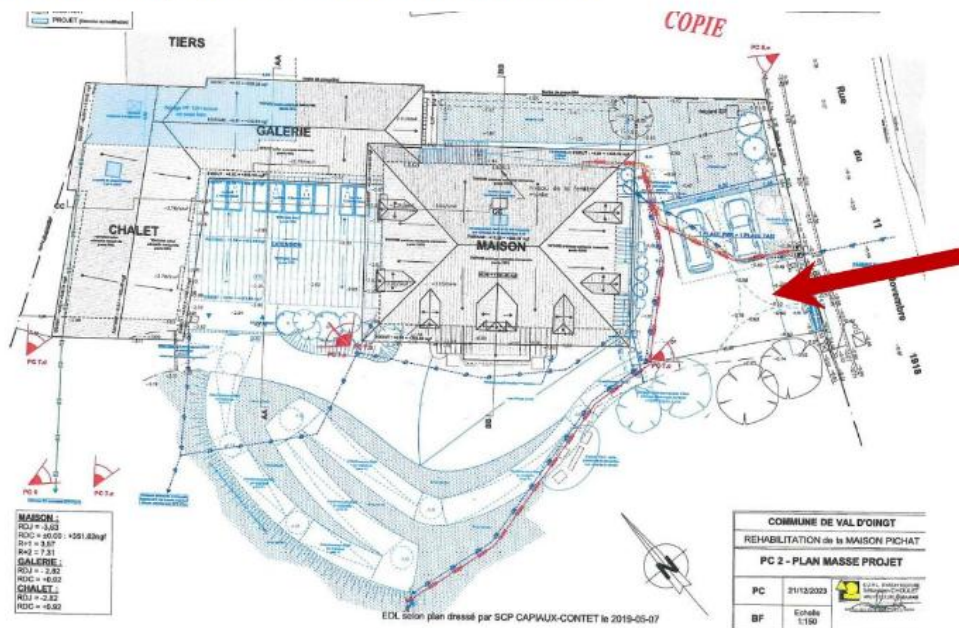
Questions élévateur, escaliers et circulation du public

Pourquoi faire simple quand on peut faire très compliqué ?

- Voir les limites en poids supporté par cet élévateur et le nombre de personnes transportées.
- Voir les sécurités enfants
- Voir les codes d'accès selon les étages et les services.

Je ne pense pas que les questions de portes, de serrures, de codes soient compris dans le montant de ce lot.

Projet du plan masse figurant dans la demande de permis de construire- architecte M. Choulet. Voir les cheminements extérieurs très complexes. Les utilisateurs de la médiathèque seront les seuls à entrer par la gauche du bâtiment dans le parc en suivant ce cheminement long et tortueux vers le chalet. Les utilisateurs des autres services passeront tous par la passerelle de l'entrée située à l'arrière du bâtiment. Il n'y a pas de liaison entre les deux par l'intérieur.



Qui utilisera le monte-personne ?

- 1- **Pas les utilisateurs de la médiathèque**, qui n'entreront pas dans la maison, mais descendront dans le parc pour atteindre la porte de la bibliothèque au niveau du rez-de-jardin.
- 2- **Pas les utilisateurs des deux salles du rez-de-chaussée**, qui entreront dans les lieux par la nouvelle porte arrière de la maison après avoir monté la rampe métallique. Cette rampe leur sera accessible depuis l'entrée du parc, en contournant la façade sud-Est de la maison. Ils n'auront pas à utiliser le grand escalier de la maison.
- 3- **Les utilisateurs du Centre médicopsychologique :**

Ils prendront le même chemin extérieur que pour le rez-de-chaussée de la maison, par la rampe métallique en contournant la maison. Ils entreront dans la maison et monteront le nouveau petit escalier construit dans la cuisine actuelle de la maison. Ils déboucheront sur un palier, puis accèderont au niveau de la galerie et sortiront de la maison. En PMR, ils utiliseront le monte-personne pour franchir les quelques marches, sortir au premier niveau et emprunter le long couloir longeant les nouveaux bureaux cloisonnés dans la galerie actuelle.

- 4- **Les utilisateurs de la maison des familles.**

Même circuit jusqu'au rez-de-chaussée de la maison. En valide, ils ne devront surtout pas prendre le nouveau petit escalier de la cuisine qui les mènerait en impasse au demi-niveau. En valide, ils prendront le grand escalier actuel jusqu'au niveau du 1^{er} étage, mais ne devront pas

monter plus haut. En PMR, ils prendront le monte-personne, dans la cuisine du rez-de-chaussée et sortiront au 2^e niveau dans les locaux loués à la Maison des familles, sans avoir le droit de s'arrêter au 1^{er} niveau, celui du CMP.

5- Les utilisateurs du co-working au 3^e niveau.

Même entrée dans la maison par la rampe métallique arrière en contournant la maison. En valide, ils monteront le grand escalier, jusqu'aux combles. En PMR, ils prendront le monte-personne jusqu'au terminus (3^e niveau).

Comment les utilisateurs 2-3-4 et 5 iront-ils à la bibliothèque du rez-de-jardin ? Par l'extérieur de la maison en la contournant et en passant par l'accès PMR du parc.

Comment les utilisateurs de la bibliothèque 1, iront-ils dans les lieux 2-3-4 et 5 ?

En sortant de la bibliothèque et en remontant vers l'entrée du parc, puis en contournant le bâtiment de la maison par la rampe métallique arrière.

Qui va guider les utilisateurs de ces divers services dans ce dédale ?

Personne. Inventer un mode d'intelligence artificielle avec une voix douce qui leur expliquera à distance. *Beau projet.*

Comment transporter des objets lourds, cartons, mobiliers entre les différents niveaux ?

Par le grand escalier pour les utilisateurs 3-4-5.

A bras, entre la bibliothèque et les autres services.

A bras entre le niveau rez-de-jardin de la bibliothèque et son niveau sous-sol. Monte-personne intérieur à la bibliothèque adapté ? ou pas ...

Par où arriveront depuis la route, les livraisons de chacun des services ?

Lot 14 – chauffage, plomberie , sanitaires

Questions importantes:

Comment sont traitées pour le chauffage, les heures diverses de fonctionnement des 5 services différents qui vont occuper la maison et ses dépendances ? (la nuit- le jour- les week-ends- l'été ?)-
Rafraichissement prévu l'été sous la toiture métallique de la médiathèque ?

Comment sont traitées les Refacturations de chauffage aux services locataires ?

Lot 15 – Electricité, courants faibles

Questions importantes concernant les travaux électriques

1- Que disait le cahier des charges sur **l'intégration dans un bâtiment historique** ?

Il s'agit en particulier des goulottes apparentes, du style et de l'esthétique des interrupteurs et accessoires, du style des luminaires, du mode de l'éclairage ?

- 2- Qu'est-il prévu pour les branchements électriques destinés au public (brancher son PC...les réseaux courant faible... ? le wi-fi public ? vérifier la qualité des accès wi-fi et réseaux. Est-on sûrs que le wifi pénétrera bien dans les caves voutées ?

A quel endroit seront installés dans la partie bibliothèque les boîtiers et commandes en lien avec le serveur réseau ? Prévoir dans chaque espace des possibilités de plusieurs branchements pour les personnels et les utilisateurs.

M-F Rochard 13 juin 2025