

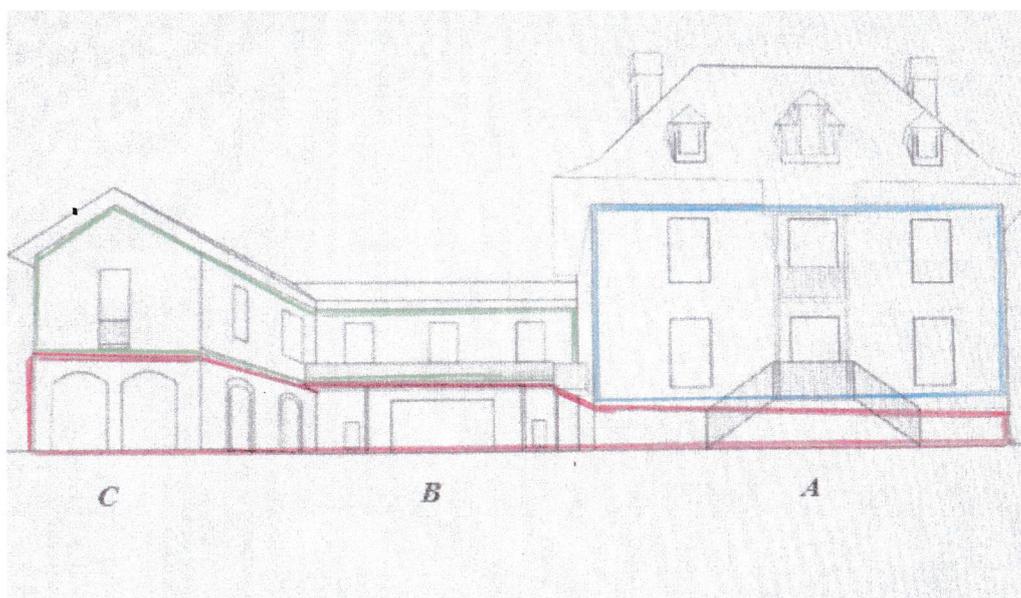
## Une médiathèque au Bois-d'Oingt (Val d'Oingt)

Le projet de l'APD du 18 juillet 2023

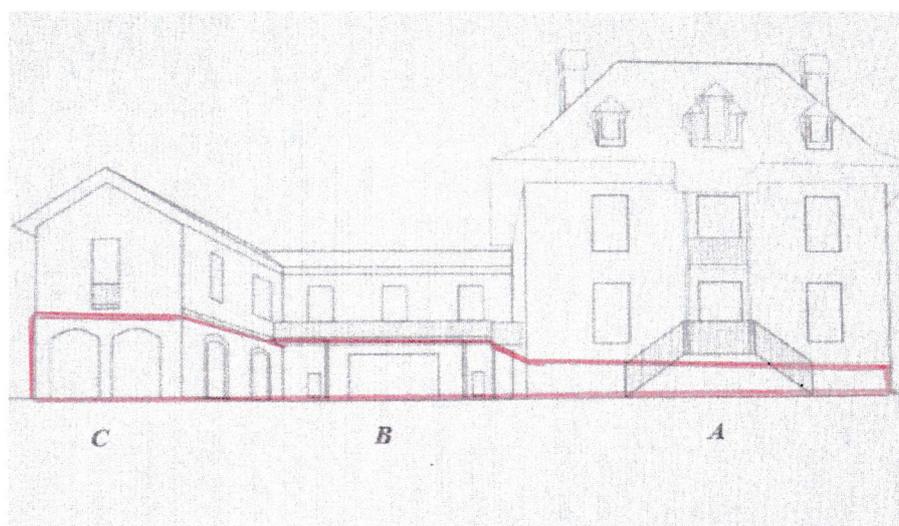
Un projet à modifier -18-12-2023

Pourquoi une médiathèque en sous-sol ?

La répartition des services CMP en vert- UDAF en bleu- médiathèque en rouge



Répartition de plusieurs services (Centre médicopsychologique de Saint-Cyr- au- Mont- d'Or  
CMP 147 m<sup>2</sup> ; UDAF 96 m<sup>2</sup> ; médiathèque municipale 300m<sup>2</sup>)



La médiathèque au sous-sol (extension sur cour 80 m<sup>2</sup>+hangar actuel 80 m<sup>2</sup>+ 2 caves 100 m<sup>2</sup>+ ancienne orangerie 48 m<sup>2</sup>) pénalisée par le terrain en pente, qui contraint à des marches d'escalier à l'intérieur et un accès difficile de l'extérieur. Contrainte dans un périmètre sans fenêtres (les murs sont mitoyens avec les voisins), avec une ventilation VMC et peu d'éclairage naturel. Climatisation obligatoire l'été sous son toit en tôle

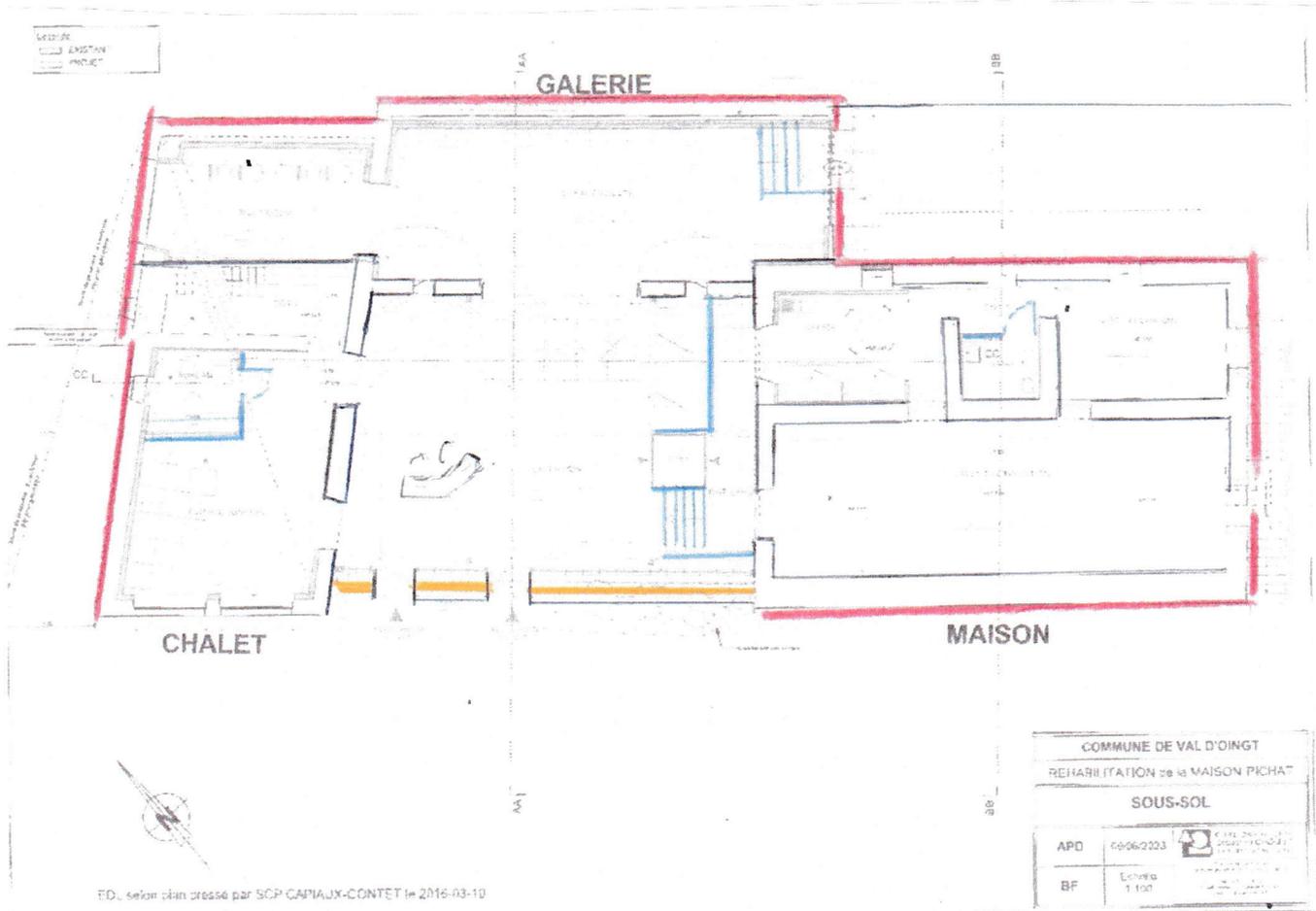
## Projet de médiathèque APD du 18 juillet 2023- 10-1-2024

Le plan fait partie du dossier présenté le 18 juillet et lors de la réunion publique du 7 juillet 2023

Le périmètre de la bibliothèque est cerclé en couleur.

**Le trait rouge** correspond à des façades sans fenêtre et sans ouverture. Côté Nord-Est et Est, ces murs sont mitoyens avec des voisins. Côté sud et Ouest de la maison, il s'agit des caves enterrées de la maison principale, avec des soupiraux au ras du sol pour l'aération.

**La partie jaune** correspond à la création d'une façade vitrée côté ouest, vitres encadrées par des barres métalliques formant rayures verticales. Au-dessus est créée une toiture métallique s'appuyant sur trois côtés des murs de la cour de la maison. Deux portes sont créées dans cette façade nouvelle.



Ce plan est bien intitulé « sous-sol » par l'architecte et le géomètre. Depuis l'accès sur la route, il faut descendre un terrain en pente équivalent à un étage (2m,75).

Terrain en pente : les parties dessinées en bleu, correspondent à des marches créées pour compenser le niveau plus bas de la cave et à des cloisons nouvelles. Le monte personne permettra de franchir ces marches. Un couloir pris sur la surface de la cour, mènera aux caves. Pour aller aux sanitaires, ou à la salle d'exposition, il faudra franchir ces marches.

Le renouvellement d'air se fera par Ventilation Mécanique. Où sera pris l'air neuf ? dans les combles ? Les utilisateurs présents dans la bibliothèque auront une vue très restreinte sur l'extérieur et un éclairage artificiel en permanence alors que cette maison a été construite pour être en position dominante sur le paysage et la verdure du parc.

Les locaux de cette bibliothèque, isolés dans ce creux, n'auront aucune communication PMR avec les autres surfaces des bâtiments, ni visibilité pour les passants sur la route et le trottoir.



<b>COMMUNE DE VAL D'ONGT</b>	
<b>REHABILITATION de la MAISON PICHAT</b>	
<b>VUE depuis le Parc</b>	
<b>APD</b>	09/06/2021
<b>BF</b>	Echelle
 <b>LE DÉLÉGUÉ MUNICIPAL</b> <b>SERGEY CARONNET</b> <small>Président de la Commune</small> <small>100 Avenue de la République</small> <small>42100 Val d'Oingt</small> <small>Tel. 04 77 21 10 00</small> <small>24h Service Clientèle</small> <small>www.valdointg.fr</small>	

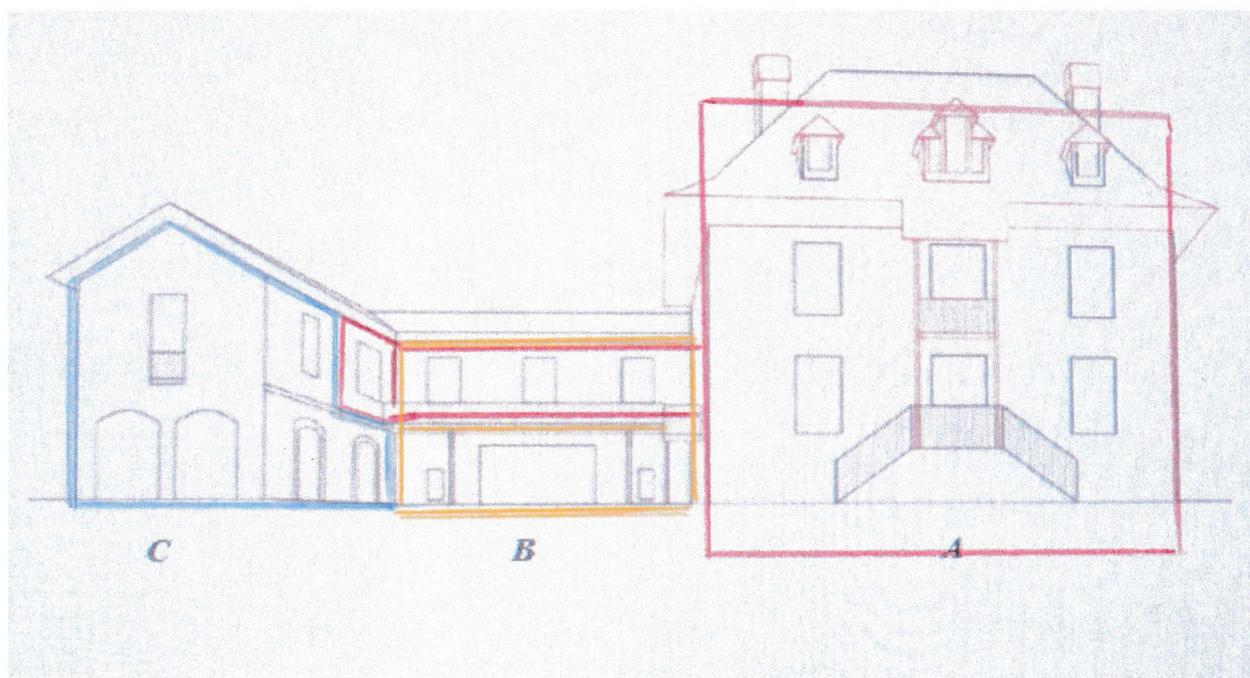
Un projet à modifier en fonction de l'actualité et des contraintes financières car moins coûteux = projet alternatif

**Le 18 juillet 2023, la commune a annoncé renoncer à construire son projet de centre culturel à Saint-Laurent d'Oingt.** Ce centre faisait partie du programme de la liste élue. Il comprenait une bibliothèque de 300 m<sup>2</sup>. La nouvelle bibliothèque du Bois-d'Oingt doit donc desservir les 4 100 habitants de Val d'Oingt. *A Oingt et Saint-Laurent, il n'y a que des points lecture de moins de 60 m<sup>2</sup>.*

**Depuis octobre 2023, l'annexe du Centre Médicopsychologique CMP,** est installé dans le bâtiment de l'ancienne trésorerie propriété de la commune avec un bail de six ans.

**Le co-working installé dans la maison Lieutaud depuis 2021** a présenté un bilan financier 2023 juste équilibré entre dépenses et recettes et une satisfaction des utilisateurs. Son déplacement dans la maison Pichat n'est pas nécessaire.

Ces changements permettraient d'envisager une nouvelle répartition des services dans les bâtiments de la Maison Pichat.



UDAF (bleu)

locaux partagés (jaune)

Bibliothèque (rouge)

Deux blocs importants sont proposés : La médiathèque dans la maison principale, bien visible et accessible directement depuis la route. (en rouge) avec des fenêtres qui s'ouvrent, de la vue sur les paysages et un ascenseur au centre.

L'UDAF, dans le Chalet, (en bleu) sur 2 niveaux donnant sur le parc avec une entrée distincte et un escalier séparé et 80 m<sup>2</sup> réservés.

Entre les deux, le hangar actuel et au-dessus la galerie, (en jaune/rouge) pouvant être utilisés pour des activités de ces deux établissements ? mais aussi pour d'autres utilisateurs du parc et des activités sociales et culturelles ?